

Laurentius is blij met de actieve bewonersvereniging 'De Zorgvliet'



Veel informatie over de bewonersvereniging vindt u op de website:
bewonersverenigingdezorgvliet.nl

Veel informatie over Laurentius vindt u op de website:
laurentiuswonen.nl

De medewerkers van **Laurentius** staan van maandag tot en met vrijdag
voor u klaar van 8.30 uur tot 15.00 uur via telefoonnummer 076-5 644 644
U kunt ook langskomen op het kantoor, Loevesteinstraat 20 in Breda.

Sprake van spoed?

Neem altijd eerst contact op via telefoonnummer 076 5 644 644.
Ook na kantoor tijden krijgt u een medewerker aan de lijn om u verder te
helpen.

(Uitgave februari 2026)



LAURENTIUS
Samen voor een thuis

INHOUD

Pagina

3 t/m 8 BEWONERSVERENIGING 'DE ZORGVLIET' STELT ZICH VOOR.

Wat is ons doel? Wat doen wij zoal? Hoe kunt u lid worden en onze vereniging steunen?

Bestuur:	Jacques Klijndijk nr. 321	voorzitter
	Ineke Steegmans nr.163	secretaris
	Hans Eliasberg nr. 163	penningmeester
	Wilma van Hoof nr. 403	algemeen

9 t/m 16 UW WONING VAN LAURENTIUS

Hier vindt u informatie over veel zaken die in en om uw woning van belang zijn zoals:

IN UW WONING

Verwarming / water / elektra / internet / telefoon / tv,
eindafrekening / afzuigsysteem / meterkast enz.

ALGEMENE RUIMTEN

Entree / trappenhuis / lift / galerij / Fietsenstalling
Stalling scootmobielen / parkeerplaats invaliden /
hulpdiensten

MILIEU Veiligheid / huisdieren / geluid

AFVAL Glas / overig afval / zwerfafval

UITLEG VERWARMINGSSYSTEEM

Radiatoren / vloerverwarming / Techem



Secretariaat: Zorgvlietstraat nr. 163 (ingang1).
Telefoon: 076-5142247
Website: bewonersverenigingdezorgvliet.nl
Email: dezorgvlietbewoners@gmail.com
Kamer van Koophandel nr.: 40284121
Bankrekeningnr. NL88RABO 0112 200 893

WELKOM BIJ 'DE ZORGVLIET'

Wonen in een appartementencomplex heeft voordelen en daarom kiezen mensen er vaak bewust voor. Er zijn gemeenschappelijke ruimten en voorzieningen, die we met elkaar delen, zoals de entree, trappenhal, afvalruimten, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. Dat betekent ook dat het belangrijk is dat we rekening houden met elkaar.

Voor een prettig leefklimaat maken we daarom graag een aantal afspraken. In dit boekje zetten we die op een rij, samen met nog enkele onderwerpen die van pas kunnen komen. Als iedereen een steentje bijdraagt, is het heerlijk wonen in de appartementen van **'De Zorgvliet'**.

De bewonersvereniging stelt zich ten doel samen met de bewoners een goed leefmilieu te verwezenlijken, te behouden en zo nodig te verbeteren. Niet alleen binnen de appartementen maar ook in de directe leefomgeving. Dit gebeurt in goed overleg met Laurentius.

Veel informatie vindt u op onze website:
bewonersverenigingdezorgvliet.nl

WIJ WENSEN U VEEL WOONPLEZIER!

Bestuur Bewonersvereniging
'De Zorgvliet'



Vergaderingen

Het bestuur vergadert maandelijks, voorafgaand aan deze vergadering is er een vrije inloop voor al uw vragen. De aankondiging van de bestuursvergadering zal in de hallen worden opgehangen. Jaarlijks is er een Algemene Ledenvergadering. Iedere bewoner kan lid worden van onze bewonersvereniging. Bestuursleden worden gekozen voor een periode van drie jaar, daarna kunnen zij zich herkiesbaar stellen.

Contactpersonen

Er zijn contactpersonen op iedere etage. Zij gaan op huisbezoek bij nieuwe bewoners en zij staan klaar voor u als u vragen heeft. Daarnaast komen zij in de maand februari de jaarlijkse contributie ophalen. Ook worden er galerijbijeenkomsten georganiseerd. Deze bijeenkomsten zijn voor alle bewoners.

Recreatieruimte

De bewonersvereniging heeft een eigen activiteitenruimte naast ingang 1 aan de parkeerzijde. Hier vinden al onze activiteiten plaats, tenzij anders aangegeven. U kunt deze ruimte ook huren om bijvoorbeeld uw verjaardag te vieren. Voor verdere informatie kunt u contact opnemen met het bestuur.

Activiteiten

Wekelijks zijn er diverse activiteiten, zie hiervoor onderstaand **activiteitenoverzicht**.

Elke laatste vrijdag van de maand is er van 16.00-18.00 uur de z.g. **'eindemaandborrel'** in de recreatieruimte of in de zomer in de tent bij ingang 2. Deze is bedoeld voor **alle** bewoners. U hoeft dus geen lid te zijn om eens langs te komen en andere bewoners te ontmoeten.

ACTIVITEITEN In de recreatieruimte naast ingang 1



SJOELEN: oneven weken **MAANDAG** van 13.00 - 16.30 uur.

Contactpersoon: Ietje Bogers, huisnummer 305. Tel: 06 40 41 30 72

FITGYM: elke **DINSDAG** van 09.30 - 10.30 uur.

Contactpersoon: Mindy de Jong, opgeven via mail: mindy.dejong@hotmail.com
of telefonisch: 06 11 16 86 76. Kosten € 25, - per maand.

RIKKEN: elke **DINSDAG** van 19.00 - 22.00 uur.

Contactpersoon: Johan Brouwers, huisnummer 383. Tel: 06-27 52 37 29.

KOFFIE/THEE: gratis, elke **WOENSDAG** van 10.00 - 11.00 uur.

Contactpersoon: Jack de Kruif, huisnummer 391A. Tel: 06-12 86 03 34.

SPELLETJES: elke 1^e en 3^e **DONDERDAG** van 19.30 - 22.00 uur.

Contactpersonen: Ineke Steegmans, huisnummer 163. Tel: 076-5142247 of
Rob van Hoof, huisnummer 403 Tel: 06-81 42 87 54

LEESCLUB: elk lid leest hetzelfde boek en na 6 weken bespreken wij dit boek
op een dinsdag van 14.00 - 16.00 uur (op een steeds af te spreken datum).

Contactpersoon: Ria Klijndijk, huisnummer 321. Tel: 06 15 45 75 25.

EINDEMAANDBORREL: elke laatste **VRIJDAG** van de maand van 16.00 -
18.00 uur in de recreatieruimte bij ingang 1, parkeerzijde of zomers in de tent
bij ingang 2. Contactpersoon: Richard Beijer, nr 385. Tel: 06-82 00 94 57

JEU DE BOULES: Wij hebben een actieve jeu de boulesclub; voor nadere
informatie, z.o.z.

BIBLIOTHEEK vele boeken en dvd's, gratis te leen.

Tijdens openingstijden recreatieruimte.

Contactpersoon: Ineke Steegmans, huisnummer 163, tel. 076-51 42 247

HOBBYMIDDAG

Elke woensdag van de even week is er de hobbymiddag 14.00 tot 16.30 uur.

Contactpersoon: Ineke Steegmans, huisnummer 163, tel. 076-51 42 247

Daarnaast organiseren wij ook regelmatig andere activiteiten zoals bv:

**Carnaval, tuinfeest, nieuwjaarsreceptie, galerijbijeenkomsten, diverse
uitstapjes, etentjes enz.**



Jeu de boulesclub "De Zorgvliet"

E-mail: jdbzorgvliet@gmail.com

Website: bewonersverenigingdezorgvliet.nl

De bewonersvereniging heeft een aparte **afdeling jeu de boules**, die met veel plezier gebruik maakt van de twee banen voor ingang 2/3. Eén baan is door Laurentius aangelegd en één baan is door onze enthousiaste 'boulers' zelf aangelegd. Alle banen worden door onze vrijwilligers onderhouden.

Er is vrij boulen op onze buitenbanen. In de zomer organiseren wij ook diverse toernooien en in de winter spelen wij op de overdekte banen van Va-tout tegen een geringe vergoeding.

Boulen: voor leden elke dag van ca 13.30 - ca 16.00 uur (behalve tijdens toernooidagen).

Buiten deze tijden is het vrij boulen voor alle bewoners van onze flat.

In de zomer zetten wij een grote tent op bij de jeu de boulesbaan, waar gezellige activiteiten worden georganiseerd met hapjes en drankjes. Aan het einde van het seizoen houden wij een afsluitende feestdag met muziek, drank en hapjes.

Bestuursleden Jeu de Boules:

Richard Beijer Voorzitter, huisnr.385, tel. 06-82 00 94 57

Wout van Soest Penningmeester, huisnr. 487c, tel. 06-49 68 49 69

Ria Klijndijk Secretaris, huisnr. 321, 06-15 45 75 25

E-mail: jdbzorgvliet@gmail.com

Contactpersoon Jeu de boules: Ria Klijndijk.

Aanmelden als lid van **Bewonersvereniging 'De Zorgvliet'**

U kunt zich aanmelden [via onze website](#) of door invulling van onderstaande aanmeldingsformulieren.

Hiermee meld ik mij aan als lid van **Bewonersvereniging 'De Zorgvliet'**.

Voornaam :..... Achternaam :.....

Huisnummer :..... Postcode :.....

Geboortedatum :..... E-mailadres :.....

Telefoonnr. :.....

Ik ga akkoord met de jaarlijkse contributie van € 10,00, over te maken op bankrekening nr. NL88RABO 0112 200 893 t.n.v. 'Bewonersvereniging de Zorgvliet'. Of door deponering in brievenbus nr. 163 (ingang 1) van onze penningmeester Hans Eliasberg, in een gesloten envelop met vermelding van naam en huisnummer.

Datum: Handtekening:.....



Hiermee meld ik mij aan als lid van **Jeu de Boulesclub 'De Zorgvliet'** door invulling van onderstaand formulier of via onze website.

Voornaam :..... Achternaam:.....

Huisnummer :..... Postcode:.....

Geboortedatum :..... Emailadres :.....

Telefoonnr. :.....

Spelend lid: ja/nee Donateur: ja/nee

Ik ga akkoord met de jaarlijkse contributie van € 12,- over te maken op bankrekening nr. **NL97RABO 0374 006 253**

t.n.v. Bewonersvereniging de Zorgvliet met omschrijving van 'Jeu de Boules' of door deponering in brievenbus nr. 487c van onze penningmeester Wout van Soest, in een gesloten envelop met vermelding van naam en huisnummer.

Datum: Handtekening:.....

High Tea in de Bavelse molen



Carnavalmiddag



Tuinfeest



Boottocht Biesbosch



Jeu



de



boules



UW WONING van LAURENTIUS

WIJZIGINGEN AANBRENGEN

Wilt u wijzigingen in uw appartement aanbrengen? Een groot aantal aanpassingen hoeft u niet van tevoren aan te vragen, bijvoorbeeld het leggen van laminaat (let op geluiddempende ondervloer) of schilderwerk. Voor ingewikkelde bouwkundige klussen heeft u wél vooraf toestemming nodig. Bijvoorbeeld als u een nieuwe keuken wilt plaatsen. Op de website van Laurentius, www.laurentiuswonen.nl, kunt u alle richtlijnen en tips lezen en eventueel een aanvraag indienen. U mag voor meer informatie natuurlijk ook altijd bellen met Laurentius op tel. nr. 076 5 644 644.

VERWARMING

De appartementen zijn aangesloten op de stadsverwarming, ook wel blokverwarming genoemd. Het warme water komt via stijgleidingen de appartementen binnen. De temperatuur kan in elk appartement naar behoefte worden ingesteld door de bewoner(s).

De radiatoren en verdeelunits bij vloerverwarming, zijn voorzien van radiografische meters van de firma **Techem** en registreren zeer nauwkeurig het warmteverbruik.

Zie ook de uitgebreide folder/informatieblad over het gebruik van de verwarming. *** (achterin)

Bij storingen en/of klachten neemt u rechtstreeks contact op met Laurentius, tel. nr. 076 5 644 644.

Heeft u desondanks toch nog vragen over het verwarmingssysteem dan kunt u ook contact opnemen met de bewonersvereniging.

WATER

Water ontvangt u via de centrale watervoorziening. De afsluiters van warm en koud water bevinden zich in de bergingskast in uw hal naast het toilet. In de gerenoveerde appartementen is dat in de kast in de galerij kamer. Bewoners van de 'aanplakwoningen' en appartementen op de tiende verdieping hebben een eigen warmtemeter in de meterkast.

ELEKTRA & GAS

Individuele elektra sluit u af met uw energieleverancier. Met ingang van eind 2024 zijn alle appartementen 'gasloos' gemaakt en kookt u elektrisch. U hoeft dus geen contract voor gas met uw energieleverancier af te sluiten. Bij lopende energie- en gascontracten dient u zelf het contract voor gas op te zeggen.

INTERNET, TELEFOON, TV.

Alle appartementen zijn sinds midden 2024 voorzien van glasvezelkabel van KPN in de meterkast. In veel appartementen bevindt zich ook nog een Ziggo-aansluiting en een ADSL-contactdoos. De bewoner dient zelf een contract met KPN of een andere provider af te sluiten.

VIDEOMONITOR DEUR

De deurvideo biedt optimale veiligheid. U kunt op uw monitor zien wie de bezoeker is. Door de hoorn op te pakken kunt u met hem of haar spreken. U kunt de deur openen met een druk op de knop met de sleutel, het is aan te

bevelen om geen onbekende bezoekers binnen te laten. Bij storingen kunt u rechtstreeks contact opnemen met Laurentius.

CENTRAAL AFZUIGSYSTEEM

Het appartementengebouw heeft een centraal, drukgestuurd ventilatiesysteem in de keuken, douche en toilet. Het is niet toegestaan om hieraan zelf wijzigingen aan te brengen. Het systeem zorgt ervoor dat er overal voldoende afzuiging is.

BERGING

De centrale toegangssleutel is tevens de sleutel voor het souterrain. In de berging in het souterrain en/of in de berging op de galerij is elektriciteit. Die is geschikt voor 16 ampère. **Het is niet toegestaan om deze elektriciteit te gebruiken voor bijvoorbeeld koelkasten, wasdrogers en diepvriezers.** De gezamenlijke ruimte voor de fietsen heeft een aparte sleutel. Deze is voor de bewoners, die op de galerij een berging hebben.

METERKAST

De meterkast bevindt zich op de galerij naast de keuken of bij nieuwbouwappartementen in de gang/hal. Standaard zitten er drie groepen voor de elektriciteitsvoorziening en een glasvezelaansluiting van KPN.

BALKON

Het is niet toegestaan om iets aan de buitenzijde van de balustrade van uw balkon te hangen. Ook is het verboden etenswaren voor het voeren van vogels te strooien i.v.m. ongedierte en overlast.

EINDAFREKENING SERVICEKOSTEN

De servicekosten omvatten diverse componenten, die niet voor iedere huurder hetzelfde zijn. U betaalt boven op uw huur een geschat bedrag voor de servicekosten, water en verwarming. **Jaarlijks ontvangt u in juni de eindafrekening van de servicekosten van het voorgaande jaar;** teveel betaalde kosten ontvangt u terug, te weinig betaalde kosten worden alsnog in rekening gebracht.

Onder servicekosten vallen o.a. de volgende componenten:

- Administratiekosten
- Onderhoud groenvoorzieningen
- Schoonmaken algemene ruimten
- Verwarming individueel/algemeen
- Elektra algemeen
- Waterverbruik individueel/algemeen

ONDERHOUDSCONTRACT

U kunt bij Laurentius een onderhoudscontract afsluiten. Voor een klein bedrag per maand kan Laurentius kleine reparaties in uw woning verrichten.

ENTREE

De postbussen bevinden zich in de hal van ingang 1, 2 en 3 en daar hangt ook het publicatiebord. Het bestuur plaatst daar regelmatig mededelingen en informatie van derden, die ook voor u van belang kunnen zijn. Het is dan ook aan te raden om regelmatig naar het publicatiebord te kijken en ook naar onze website: <https://bewonersverenigingdezorgvliet.nl>

TRAPPENHUIS

De doorgangen van het trappenhuis moeten worden vrijgehouden. De deuren van de galerijen dienen gesloten te blijven, ook als het warm is in de zomer. Dit om bij brand een ramp te voorkomen (tocht werkt als een trechter en zuigt de vlammen aan).

LIFT

De liften zijn voorzien van een ingebouwd storing/meldingssysteem. Als u vast komt te zitten in de lift, volgt u dan de instructies op. De lift kan niet vallen, de luchtventilatie blijft altijd in werking. Bij melding van een storing is er, binnen maximaal een uur, een monteur aanwezig.

GALERIJ

De doorgang van de galerij moet vrijgehouden worden voor hulpverleners van de ambulance en brandweer. Het plaatsen van bijvoorbeeld bloembakken en/of andere versieringen is dan ook niet toegestaan.

FIETSENSTALLING

Bewoners die hun berging op de galerij hebben, kunnen hun fiets in de fietsenstalling naast de entree plaatsen, zij hebben daarvoor een aparte sleutel ontvangen. Bewoners met een berging op de begane grond, plaatsen daar hun fiets. Fietsen plaatsen en/of vervoeren in de entreehal, trappenhuis en lift is niet toegestaan.

SCOOTMOBIELSTALLING

In het souterrain is een afgesloten ruimte voor het stallen van scootmobielen en elektrische fietsen. Bewoners kunnen hier gebruik van maken tegen een betaling van enkele euro's per maand per scootmobiel/elektrische fiets. Bij de verdeling van plaatsen heeft een scootmobiel **voorrang** op een elektrische fiets. Wanneer de ruimte vol is kan het voorkomen dat een elektrische fiets verwijderd moet worden ten behoeve van een scootmobiel. Voor meer informatie neemt u contact op met Laurentius.

PARKEERPLAATS INVALIDEN

Een vergunning voor een invalidenparkeerplaats vraagt u aan bij de gemeente Breda. Als u van de gemeente een parkeerkaart heeft ontvangen, maakt u een kopie van beide zijden van de kaart. Let op; u kunt alleen een parkeerplaats bij Laurentius aanvragen als de parkeerkaart op naam van de huurder staat. Informatie bij Laurentius.

PARKEERPLAATS HULPDIENTEN

Laat altijd de ruimte vrij voor de toegangsdeuren aan de galerijzijde. U wordt dringend verzocht daar uw auto niet te plaatsen. Fietsen in de fietsenrekken. Belt u de ambulance, geef dan duidelijk aan bij welke ingang aan de parkeerzijde deze moet zijn. Probeer deze beneden op te vangen, dan wint u tijd!

VEILIGHEID

Laat geen onbekende bezoekers binnen! Sluit de galerijdeuren vanwege brandveiligheid (zie opmerking algemene ruimten). Zet uw auto in een van de parkeervakken. Wij verzoeken u om de toegangswegen en buitenruimten vrij te houden voor noodgevallen.

HUISDIEREN

Huisdieren horen bij mensen, maar niet alle bewoners zijn daar even enthousiast over. Laat uw hond zijn behoefte doen op de door de gemeente aangegeven terreinen. Ruim zelf 'ongelukjes' op. Houd uw hond in en rond het appartementencomplex aan de lijn. Gooi geen brood en/of etensresten naar buiten in verband met overlast van muizen en ratten!

GELUID

Geluid klinkt ver door in een betongebouw. Probeer overlast te beperken en gebruik in uw woning geluidwerend materiaal. Klus bij voorkeur niet tussen 22.00 en 08.00 uur. Mocht dat wel een keer noodzakelijk zijn, dan graag uw burens even informeren.

GLAS

Glas kunt u weggooien in de glascontainer van de gemeente op de stoep voor het complex. Geen glas in de containerruimte plaatsen!

OVERIG AFVAL

In het souterrain staan containers voor papier, GFT, plastic en overig afval. Groente- en tuinafval (bloembakken) en etensresten kunnen in de GFT-containers. Voor groot afval kunt u een afspraak maken met de gemeentelijke grofvuildienst (tel.nr. 14076). Zelf grofvuil wegbrengen kan bij het Milieustation, Spinveld 9, Breda. Legitimatie is verplicht d.m.v. een ID of rijbewijs. Chemisch afval kunt u bij het milieustation aanbieden. Als u zelf niet in de gelegenheid bent de inhoud naar het milieustation te brengen, kunt u het op laten halen door de milieudienst. In de containerruimten hangt een bezem, veger en blik. Gebruik ze om zaken mee op te ruimen, maar hang ze wel terug. **Het is ten strengste verboden los afval in de containerruimte te plaatsen.** Laurentius moet dit dan laten weghalen en dit kost € 95,- per keer. Wanneer bekend is wie dit afval daar heeft geplaatst, zal dit bedrag aan de betreffende bewoner worden doorbelast.

ZWERFVUIL

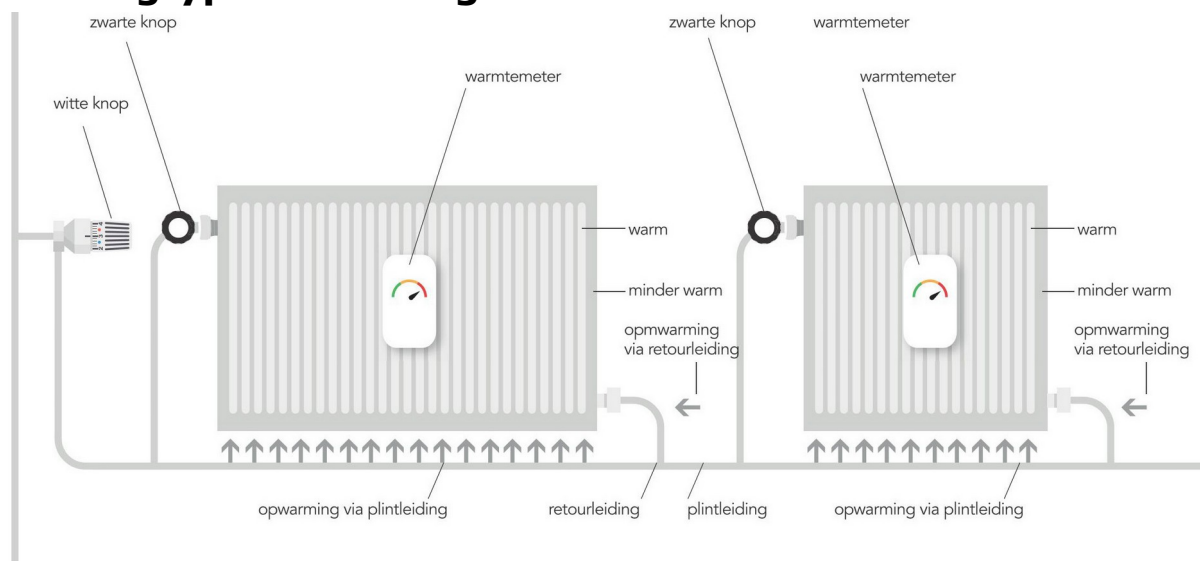
Het zwerfvuil in de omgeving van het appartementencomplex wordt regelmatig door vrijwilligers schoongemaakt. Voorkom zwerfvuil door afval zelf op te ruimen.

UITLEG VERWARMINGSSYSTEEM ALGEMEEN

Uw verwarmingssysteem is aangesloten op de stadsverwarming.

Stadsverwarming, ook wel een warmtenet genoemd, is een netwerk van leidingen onder de grond, waardoor warm water naar huizen en gebouwen stroomt. Met circulatiepompen wordt het warme water via de stijgleidingen het gebouw in gepompt met een temperatuur die automatisch wordt afgestemd op de weersomstandigheden. Dus bij koud weer een hogere aanvoertemperatuur en bij warm weer een lagere aanvoertemperatuur.

Woningtype 1: Woningen met radiatoren.



In elke woning met radiatoren is in de keuken en huiskamer een thermostaatkraan aan de stijgleiding bevestigd. (zie afbeelding) Met de **witte thermostaatknop** regel je de warmtetoevoer naar de radiatoren en via de plintleidingen, die onder de radiatoren loopt, naar de andere kamers en naar de retourleiding. De 'voeler' van de thermostaatknop is tegen de muur bevestigd. Hier mag niet overheen behangen worden of worden geschilderd. Op de thermostaatknop staan cijfers 1 t/m 5, bijvoorbeeld stand 3=ca 20gr, 4=ca 22gr. enz. Als deze knop **uit** staat, op sterretje of maantje, komt er geen warmte in de woning en vindt er geen registratie via de Techemmers plaats.



Als deze knop **aan** staat, op bv stand 3, 4 of 5 stroomt er warm water via de plintleiding, naar de radiator. Door stralingswarmte vanaf de plintleiding kan een minieme registratie door de Techemmers plaatsvinden. Met de **zwarte knoppen** aan de radiatoren bepaal je of je warmte van de radiator wil, maar dit werkt uiteraard alleen als je de witte thermostaatkraan hebt aangezet op stand 3,4 of 5.

De zwarte knop altijd helemaal opendraaien. Nu gaat de Techemmeter de afgifte van warmte registreren. Als de gevraagde temperatuur is bereikt, bijvoorbeeld 20gr op stand 3,



sluit de thermostaatkraan de warmtetoevoer af en slaat weer aan als de kamertemperatuur onder 20 graden komt, dit proces is doorlopend.

Op elke radiator is een **Techemmeter** geplaatst die de verbruikte warmte-eenheden registreert. (zie afbeelding) Via de 'Mijn Ted app' kan je het verbruik aflezen. Voor installatie van de app, zie

<https://www.techem.com/nl/nl/Diensten/Mijn-Ted>

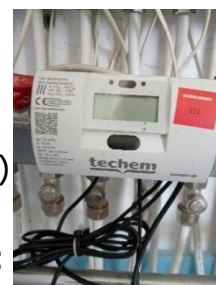
Woningtype 2: Z.g. 'gerenoveerde woningen' met vloerverwarming.

Er lopen vloerverwarmingslangen in de vloer waar warm water doorheen stroomt. Op deze manier wordt de woning verwarmd.

In elke ruimte zit een **kamerthermostaat** die je per ruimte afzonderlijk kan instellen. Het is belangrijk dat er geen, of heel weinig, verschil (max 2 graden) tussen de dag- en nachttemperatuur wordt ingesteld omdat vloerverwarming langer tijd nodig heeft om op temperatuur te komen, maar ook langer op temperatuur blijft.

In de kast van de galerijkamer bevindt zich de regelunit van de vloerverwarming. In principe hoeft u hier niets aan te doen.

Op deze unit is ook de **Techemmeter** bevestigd, (zie afbeelding) Hierop kun je het verbruik aflezen, maar dat kan ook met de Techem app op computer, tablet of telefoon. Voor installatie, zie:



<https://www.techem.com/nl/nl/Diensten/Mijn-Ted>



Let op: Dit systeem dient op druk te blijven. Als de zwarte wijzer van de drukmeter (zie afbeelding) onder de 1 bar komt, dan Laurentius bellen om het systeem bij te laten vullen.

Woningtype 3: Z.g. 'nieuwbouw' op 10e etage en aan de zijkanten.

In deze woning is er vloerverwarming. Er lopen vloerverwarmingslangen in de vloer, waar warm water doorheen stroomt. Op deze manier wordt de woning verwarmd.

Via een kamerthermostaat kan de gewenste temperatuur worden ingesteld. Het is belangrijk dat er geen of heel weinig verschil (max 2 graden) tussen de dag en nachttemperatuur wordt ingesteld omdat vloerverwarming langer tijd nodig heeft om op temperatuur te komen, maar ook langer op temperatuur blijft.

In de kast in de hal bevindt zich de regelunit van de vloerverwarming. Hier kun je d.m.v. de rode knoppen per kamer instellen of je deze verwarmd wilt hebben.

Op deze unit is ook de **Techemmeter** bevestigd, (zie afbeelding)

Hierop kun je het verbruik aflezen, maar dat kan ook met de Techem app op computer, tablet of telefoon. Voor installatie, zie:

<https://www.techem.com/nl/nl/Diensten/Mijn-Ted>



Wat te doen als het systeem niet naar behoren werkt.

Bij woningen met radiatoren: Controleer eerst of er in de kamer geen obstakels zijn die een goede doorstroming van warmte kunnen beletten zoals gordijnen voor de radiator, een vensterbank, een bank, kast of ander meubel vlak voor de radiator. Wanneer dit niet het geval is en er toch onvoldoende warmte is kan er een technisch probleem zijn aan de installatie. In dat geval kunt u contact opnemen met onze klantenservice via telefoonnummer 076 5644644

Afrekeningen warmteverbruik.

Uw verbruikte warmte wordt eens per jaar op de eindfactuur van Laurentius afgerekend. Deze eindafrekening ontvangt u **uiterlijk eind juni** en gaat over het afgelopen jaar. Bij de afrekening ontvangt u een bijlage waarin het door Techem gemeten verbruik wordt gespecificeerd.

Appartementen met radiatoren worden in verbruikte '**eenheden**' afgerekend en appartementen met vloerverwarming worden in verbruikte '**Giga joules**' afgerekend. De afrekening is conform de prijzen die volgens de ACM maximaal aan bewoners berekend mogen worden, en kunnen dus per jaar verschillen

Wij raden u aan uw verbruik goed in de gaten te houden. Dit kan het beste met de Techem-app, "**MijnTed**" maar u kunt dit ook aflezen op de Techemmeters op radiatoren of op de vloerverwarmingsunit.

Wanneer u hulp nodig heeft voor uitleg van het verwarmingssysteem, installatie van 'MijnTed' of uitleg van de jaarafrekening van Laurentius, kunt u ook contact opnemen met:

Jacques Klijndijk, tel. 06-53 81 44 19, email: j.klijndijk@gmail.com